

**CONFERÊNCIA COMEMORATIVA DOS 90 ANOS DA ASSOCIAÇÃO DOS
INQUILINOS LISBONENSES – 7 de Novembro de 2014 –**

Forum Lisboa Av.^a. de Roma, Lisboa

*Saudação do Presidente da Direção da AIL Romão Lavadinho
aos Conferencistas e Convidados*

Senhora Presidente da AML
Senhor Presidente da CML
Senhor Dr. Sérgio Ribeiro
Senhor Sven Bergenstrahle
Senhores representantes dos Partido na AR
Senhores representantes do Mov. Sindical UGT e CGTP
Senhores conferencistas e convidados
Trabalhadores e colaboradores da AIL
Minhas Senhoras e meus Senhores

Caros Amigos

Esta Conferência, com que a AIL encerra o seu 90º aniversário, tem o objetivo de assinalar a importância no tecido económico e social da Habitação e do Arrendamento Urbano.

A razão da criação da AIL, em 1924, foi a necessidade sentida pelos inquilinos de resolver os problemas que a habitação e o arrendamento urbano tinham.

Desde então a Associação norteou a sua intervenção, como parceiro social, embora não oficialmente reconhecido até hoje, no sentido de propor e defender soluções para o arrendamento e reabilitação urbanos junto dos governos desde o final da Primeira República, da Ditadura Militar, do Estado Novo e, depois na Democracia com o 25 de Abril de 1974, até hoje, fazendo-o independentemente das composições e posições ideológicas dos diferentes Governos.

A AIL, não esquece o seu lema: POR UMA HABITAÇÃO DIGNA, ou seja, não é apenas o Direito a Habitação, mas tudo o que isso implica em termos de conforto, na qualidade da habitação, de satisfação mínima na qualidade de vida, de direitos sociais, conforme exigências do século XXI, entre muitos outros direitos.

Ao longo dos anos, a AIL afirmou sempre a defesa dos interesses dos seus associados (inquilinos e posteriormente, com as mudanças sociais na habitação, condóminos) preocupando-se com os problemas e situações concretas claramente identificados, e considerando nas suas posições, não apenas os interesses dos seus associados, mas de todos os inquilinos, bem como outros interesses legítimos envolvidos.

É, em conformidade com esta linha orientadora, que a AIL promove esta Conferência, convidando um leque de oradores, a quem desde já agradecemos, para além da presença, as intervenções que nos garantem um dia de trabalho intenso e rico, onde temas de relevância nacional serão abordados de pontos de vista tão diversos como os de inquilinos habitacionais e não habitacionais, senhorios e proprietários, mediadores e construtores civis, o movimento associativo, de estudiosos e especialistas. As imobiliárias, a reabilitação urbana, a habitação social, as comissões de moradores e a defesa do consumidor, não foram esquecidos.

Também nos honram com a sua presença e participação a *International Union of Tenants*, representada pelo seu Presidente, Sven Bergenträhle, e a *Federación Regionalde Asociaciones Vecinales de Madrid*, representada pelo Presidente Ignacio Murgui.

Os membros dos corpos sociais da AIL procurarão abordar a legislação mais recente e a sua aplicação, mas também os outros temas plasmados no programa da Conferência.

Procuraremos no final sinalizar alguns pontos das várias intervenções e que servirão para que a AIL, na ponderação das suas futuras posições, possa pautar-se de forma mais consistente, clara e objetiva, sobre os diversos temas hoje discutidos.

Antes de terminar chamo a atenção de todos os participantes e convidados a esta conferência que convidamos para intervir as mais diversas personalidades, sensibilidades de opinião e representantes de opiniões diversas **que tem de ter o nosso melhor acolhimento e respeito**, uma vez que não estamos a votar ou decidir sobre a habitação e o arrendamento urbano, mas tão só a procurar obter contributos em importantes áreas técnico científicas, ligadas ao tecido económico e social, para a melhor compreensão do que está ligado ao tema em discussão, que vão servir no futuro para que a AIL possa ter uma intervenção mais qualificada com base nos vários contributos hoje aqui apresentados.

Muito obrigado a todos, oradores, participantes e convidados, por nos acompanharem nesta iniciativa de encerramento das comemorações dos 90 anos da AIL, apelando ao cumprimento dos tempos de intervenção definidos para que seja possível concluir no final do dia todo o programa estabelecido.

Um muito grande obrigado

Lisboa, 7 de Novembro de 2014