



NOTA À COMUNICAÇÃO SOCIAL

Nº 01/2017

4 de abril de 2017

PRÓS E CONTRAS

Ontem, dia 3 de Abril, na RTP 1 realizou-se o programa **PRÓS E CONTRAS** que pretendeu abordar a problemática do arrendamento, a escassez da oferta, o preço excessivo, a gentrificação e turistificação das cidades, com particular incidência em Lisboa e no Porto.

A AIL regista o facto de não ter sido convidada para participar no Programa, apesar das diversas tentativas que para o efeito efetuou junto da RTP, para o que enviou em 31 de março a seguinte mensagem:

*“Tivemos conhecimento que o **Programa Prós e Contrás** a ser transmitido no dia 3 de abril terá como tema a **gentrificação e turistificação** das cidades.*

*Para o painel apenas terão sido convidados o Sr. Secretário de Estado José Mendes, o Eng. Reis Campos, o Dr. Menezes Leitão e um advogado do Porto. Ou seja, é um painel apenas constituído pelos interesses da propriedade não estando, **estranhamente**, representados os interesses dos utilizadores de habitação.*

*Sabendo a RTP que a **Associação dos Inquilinos Lisbonenses** intervém como parceiro e representa os interesses dos utilizadores de habitação, muito estranhámos que a Associação não tenha sido **também** convidada a integrar o painel de modo a equilibrar, melhorar e decerto contribuir para tornar mais interessante o conteúdo do debate que se irá travar.”*

Indelicadamente, os serviços da RTP não deram qualquer resposta quer a esta mensagem quer a outras insistências, numa atitude de manifesta incorreção, agravada por ser praticada por um serviço público, as quais firmemente se condenam.

Do programa ressaltou uma clara manipulação de argumentos e de esclarecimento das causas da atual situação de escassez de habitação que os intervenientes pretendem que seja resolvida através do mercado, quando existe grande distorção entre a oferta e a procura, ignorando deliberadamente que qualquer mercado para funcionar e servir os destinatários necessita de regras e de fiscalidade apropriadas.

A manter-se o atual estado de coisas, naturalmente que vai continuar a ser cada vez mais difícil, MORAR EM LISBOA.

A mercantilização e financiarização do imobiliário, assente na especulação de preços, resulta numa acelerada gentrificação da cidade (s) expulsando residentes de menores recursos, de

mais idade, não só nos centros urbanos mas também já em outras zonas crescentemente cobiçadas pelos imobiliários.

Estas orientações políticas levam a que grande parte da cidade (s) esteja a ser exclusivamente destinada a servir os visitantes, à venda do património a residentes ocasionais beneficiários da isenção de impostos em Portugal e no seu país de origem, para gáudio dos operadores e especuladores imobiliários maioritariamente estrangeiros.

Resta aos cidadãos, nacionais ou estrangeiros, efetivamente residentes, procurarem casa nas periferias e subúrbios, desgastando-se quotidianamente em transportes públicos e/ou em intermináveis filas de trânsito.

A presença da AIL teria clarificado muitas destas questões, em particular do arrendamento, da inexistência de oferta, das insuficiências da Lei do Arrendamento que, nem o Secretário de Estado nem os representantes dos proprietários e construtores o quiseram fazer por não estarem interessados em debater o problema das famílias e da falta de habitação para arrendamento a preços compatíveis com os rendimentos das pessoas.


Os exemplos apresentados por inquilinos convidados foram apenas ligados a dois casos particulares que não são nada representativos dos problemas gerais que a AIL está em condições de apresentar, desenvolver e propor soluções.

A RTP e o Programa Prós e Contras não estavam interessados no esclarecimento da situação, da gentrificação, do estado do arrendamento, das implicações do Alojamento Local.

São razões suficientes para se entender a discriminação a que foi sujeita a AIL.

A AIL irá apresentar o seu protesto e desagrado ao Sr. Provedor da RTP e dará conhecimento desta NOTA ao Sr. Primeiro-Ministro e à Assembleia da República.

A Direção



Romão Lavadinho
Presidente