

HABITAÇÃO

Novembro 2008

BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS LISBONENSES
Instituição de Utilidade Pública - Fundada em 11 Março de 1924

Nº. 27

CONVOCATÓRIA

Nos termos estatutários e regulamentares, convoco a Assembleia Geral da Associação dos Inquilinos Lisbonenses, CRL, a reunir em sessão ordinária no próximo dia 4 de Dezembro de 2008, pelas 18,00 horas, na sede da Associação dos Inquilinos Lisbonenses sita na Av^a Almirante Reis, nº 12, em Lisboa, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

- Ponto 1. Deliberar sobre o valor da quota para 2009;
- Ponto 2. Apresentação, discussão e votação do Plano de Actividades e do Orçamento para o ano de 2009;
- Ponto 3. Informações.

Não havendo número legal de cooperadores em primeira convocação, convoco, desde já, a Assembleia para reunir, em segunda convocação, no mesmo local e dia e com a mesma Ordem de Trabalhos, pelas 19,00 horas, deliberando então com qualquer número de sócios presentes.

Lisboa, 10 de Novembro de 2008

Presidente da Mesa da Assembleia Geral
(Rui Jorge Martins Pedro e Silva)

PROPOSTAS

VALOR DAS QUOTAS

Valor actual:	Valor para 2009:				
	Trimes.	Anual	Trimes.	Anual	
Individual	€ 7,35	€ 29,40	Individual	€ 7,65	€ 30,60
Colectivo	€ 15,30	€ 61,20	Colectivo	€ 15,90	€ 63,60

PLANO DE ACTIVIDADES PARA 2009

Os actuais Orgãos Sociais da AIL terminam o seu mandato no final de 2008, pelo que se irão realizar eleições no início de 2009.

De todo o modo, nos termos dos Estatutos, deve a Direcção apresentar aos Cooperadores o seu Plano de Actividades e o Orçamento para o ano de 2009.

O Plano de Actividades e o Orçamento agora em apreciação, apresentam as seguintes perspectivas:

1. Aprofundar a intervenção da AIL em defesa dos interesses dos inquilinos face à aplicação do NRAU.
2. Continuar o papel de parceiro social da AIL, mantendo contactos com os Orgãos de Poder, em particular com o Governo e os Municípios, com o IHRU e outras entidades.
3. Integrar activamente o Conselho Consultivo do IHRU e contribuir com propostas e soluções para a habitação e o mercado de arrendamento.
4. Insistir em medidas concretas, designadamente de carácter fiscal, que contribuam para a promoção e dinamização do mercado de arrendamento.
5. Apresentar ao Governo propostas de alterações ao NRAU.
6. Continuar a acompanhar a actividade das CAM e a designar representantes dos inquilinos no maior número possível de Comissões Arbitrais Municipais.
7. Pugnar por medidas a nível legislativo e financeiro, junto do Governo e das Câmaras Municipais, com vista a uma maior dinâmica na reabilitação do parque habitacional.

8. Pugnar junto dos órgãos de poder para que o RGEU seja cumprido no que respeita às obras de manutenção e conservação nos edifícios, obrigatórias de 8 em 8 anos.
9. Continuar a dar expressão pública à intervenção da AIL através da Comunicação Social.
10. Continuar a promover a captação de condomínios a fim de aumentar o número de condomínios administrados.
11. Prosseguir a gestão rigorosa dos recursos financeiros, em particular tendo em conta uma necessária redução de custos face à actual conjuntura de dificuldades para os cidadãos, e procurar aumentar as receitas.
12. Manter a participação dos trabalhadores na melhoria dos serviços prestados pela AIL.
13. Criar condições financeiras de modo a poder editar e distribuir dois números do Boletim da AIL, "HABITAÇÃO".
14. Continuar a estreita colaboração com a Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal, bem como com as organizações congéneres de outros países e com a IUT – International Union of Tenants.
15. Manter um relacionamento cordial com a Associação Lisbonense de Proprietários que contribua para a resolução de problemas que afectam os arrendatários.
16. Manter o relacionamento com associações de moradores, associações culturais, recreativas e desportivas, associações sindicais, e outras.
17. Continuar a participar e intervir em eventos para os quais a AIL seja convidada.
18. Promover o 2º Encontro dos membros designados pela AIL nas diferentes CAM, a ter lugar no 1º semestre de 2009.

Lisboa, 5 de Novembro de 2008

ORÇAMENTO CORRENTE PARA 2009

RECEITAS	2009	2008
Quotização	530.520,00	530.272,00
Taxas de Atendimento e Inscrições	60.000,00	60.000,00
Acordos de Cooperação	3.200,00	3.200,00
Administração de Condomínios	55.000,00	48.000,00
Renda da Loja	6.000,00	3.075,00
Aplicações Financeiras	150,00	150,00
Proveitos Extraordinários	2.500,00	2.500,00
Outras	100,00	100,00
TOTAL (A)	657.470,00	647.297,00

DESPESAS	2009	2008
Fornecimentos e Serviços Externos	160.000,00	178.000,00
Impostos	18.000,00	18.000,00
Pessoal	360.000,00	369.000,00
Outros Custos Operacionais	1.000,00	1.000,00
Custos Financeiros	12.500,00	12.500,00
Custos Extraordinários	1.000,00	1.000,00
Provisões	0,00	0,00
Amortizações e Reintegrações	20.000,00	20.000,00
TOTAL (B)	572.500,00	599.500,00
Saldo de Gerência - Excedente (A - B)	84.970,00	47.797,00

FINANCIAMENTO	2009	2008
Entradas de Capital	14.550,00	16.050,00
Amortizações Conta Corrente BES/Banif	50.000,00	25.000,00
Amortizações de Empréstimos MG	22.000,00	22.000,00
Amortização de Livranças	0,00	35.000,00
SÁLDO	-57.450,00	-65.950,00

RÁCIOS	2009	2008
Quotização/Receitas	80,69%	81,92%
Pessoal/Quotização	67,86%	69,59%
Pessoal/Receitas	54,76%	57,01%
Taxas/Receitas	9,13%	9,27%
Ad Cond/Receitas	8,37%	7,42%
Custos Financeiros/Receitas	1,90%	1,93%
FSE/Receitas	24,34%	27,50%

Associação dos Inquilinos Lisbonenses – Sede: Av. Almirante Reis, 12 – 1150-017 Lisboa – Tel 218 854 280 – Fax 218 854 281 / E-mail: ail@ail.pt
Delegações – **Almada**: Pct. D. Pedro I, 3 - 1º Dt – Tel/Fax 212 769 061 **Amadora**: R. 27 de Junho, 8 - 1º Esq. – Tel /Fax 214 945 776
Barreiro: R. Miguel Bombarda, 76 - 2º Dt. Tel /Fax 212 079 255
Postos de Atendimento - **Ramada**: Pr. Vasco Santana, 1 C – Tel 219 348 270 **São Domingos de Rana**: Pct. Junta Freguesia – Tel 214 520 987
Vila Franca de Xira: R. Manuel Afonso Carvalho, 27 – Tel 216 323 031