



CONVOCATÓRIA

Nos termos estatutários e regulamentares, convoco a Assembleia Geral da Associação dos Inquilinos Lisbonenses, CRL, a reunir em sessão ordinária no próximo dia 20 de Dezembro de 2012, pelas 16,30 horas, na sua sede sita na Av. Almirante Reis, nº 12, em Lisboa, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

- Ponto 1. Deliberar sobre o valor da quota para 2013;
- Ponto 2. Apresentação, discussão e votação do Plano de Actividades e do Orçamento para o ano de 2013;
- Ponto 3. Informações.

Não havendo número legal de cooperadores em primeira convocação, convoco, desde já, a Assembleia para reunir, em segunda convocação, no mesmo local e dia e com a mesma Ordem de Trabalhos, pelas 17,30 horas, deliberando então com qualquer número de sócios presentes.

Lisboa, 26 Novembro 2012

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral
(Dr. António Maria da Silva Freire)

VALOR DAS QUOTAS PARA 2013

A Direcção propõe que o valor anual das quotas para 2013 sejam os seguintes: Individual **€34,00**; Colectivo **€67,00**

PLANO DE ACTIVIDADES

Nos termos dos Estatutos, vem a Direcção apresentar aos Cooperadores o Plano de Actividades e o Orçamento para o ano de 2013.

Em resultado da crise do sistema financeiro mundial e da continuação da ausência de medidas de efectivo controlo dos seus desmandos, continuam a ser extremamente preocupantes as perspectivas para o ano de 2013 devido aos seus impactos sobre as economias e os direitos sociais dos povos, conforme estamos a sentir, com reflexos no quotidiano dos portugueses.

A continuação da política dita de austeridade, mas apenas para a maioria da população e excluindo as minorias mais ricas, através do congelamento e da redução de salários e pensões, do agravamento brutal dos impostos, principalmente em sede de IRS e do IMI, do aumento dos preços de bens e serviços com destaque para a saúde, os transportes e a energia, ao mesmo tempo que se eliminam ou reduzem os serviços públicos, trazem como consequências a diminuição dos rendimentos das famílias e a consequente dificuldade para satisfazer muitos dos compromissos entretanto assumidos.

Esta política tem como grande objectivo reduzir os direitos sociais e os rendimentos das camadas médias da população, vulgo classe média, passando pela desarticulação e redução da actividade económica, para o que se utilizam diversos mecanismos, entre os quais o aumento da carga fiscal nos seus diversos domínios, os cortes salariais e de pensões com a eliminação de subsídios de férias e de Natal, a redução de diferentes apoios sociais, a redução de serviços públicos e o aumento dos seus preços.

Paralelamente aliena-se a propriedade pública alegando a incapacidade e a incompetência do Estado em efectuar a sua gestão.

O resultado está à vista, menores rendimentos, mais desemprego, incumprimento das famílias no pagamento dos empréstimos da habitação, dação das casas, voltar a viver com os pais e avós.

Em complemento desta política foi aprovada a nova legislação do arrendamento, da reabilitação e das obras em casas, que vai agravar a vida de milhares de famílias.

Assim, a Direcção propõe-se intervir:

1. No desempenho do importante papel da AIL como parceiro social, designadamente nos contactos com os Órgãos do Poder e em particular com o Governo e os Municípios, com o IHRU e outras entidades públicas;
2. Na defesa dos interesses dos inquilinos face à nova legislação do arrendamento;
3. Junto do Governo insistindo para se criarem condições com vista à existência de um mercado de arrendamento dinâmico, com oferta em quantidade, qualidade e preço e na criação de bolsas de fogos destinados ao arrendamento;
4. Junto do Governo e das Câmaras Municipais, por medidas legislativas e financeiras com vista a uma maior dinâmica na reabilitação do parque habitacional;
5. Junto dos Municípios, reclamando uma gestão mais cuidada e responsável do património público, em particular dos bairros sociais;
6. Junto do IHRU, com propostas e soluções para a política de habitação e insistir em medidas concretas, designadamente de carácter fiscal, que contribuam para a promoção e dinamização do mercado de arrendamento;
7. Na apresentação de propostas para a criação de melhores condições de acesso ao arrendamento por parte dos jovens;

8. Na intervenção da AIL através da Comunicação Social;
9. Nos fóruns de discussão das questões de habitação e urbanismo em ordem a alcançar melhor qualidade de vida para os cidadãos;
10. Na promoção do serviço de administração de condomínios a fim de captar novos condomínios e aumentar o número de condomínios administrados;
11. Na prossecução da gestão rigorosa dos recursos financeiros numa perspectiva de contenção e redução de gastos e de aumento de rendimentos, tendo em conta que a actual conjuntura trará dificuldades acrescidas aos associados e à Associação;
12. Na criação de condições financeiras, mesmo num quadro de evidentes dificuldades e constrangimentos, de modo a poder editar e distribuir o Boletim da AIL, "HABITAÇÃO";
13. Na indispensável participação dos trabalhadores na melhoria dos serviços prestados pela AIL;
14. Na colaboração com a Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal, bem como com as organizações congéneres de outros países e com a IUT – International Union of Tenants;
15. No relacionamento cordial com a Associação Lisbonense de Proprietários que contribua para a resolução de problemas que afectam os inquilinos;
16. No relacionamento cordial com as diversas Associações intervenientes na área da habitação e urbanismo, designadamente com a APEMIP;
17. No relacionamento com associações de moradores, associações sindicais, profissionais, culturais, recreativas e desportivas, e outras congéneres;
18. Na participação e intervenção em eventos para os quais a AIL seja convidada.

ORÇAMENTO CORRENTE PARA 2013 (SNC)

CONTA (SNC)		RENDIMENTOS	2013	2012	Variação 12/13	
72	Quotização		487.252,50	493.545,00	-6.292,50	-1,27%
		Quotas	451.200,00	462.300,00	-11.100,00	-2,40%
		Quotas de Antiguidade	12.017,50	10.415,00	1.602,50	15,39%
		Quotas de Inscrição	24.035,00	20.830,00	3.205,00	15,39%
72	Atendimento de Cooperadores		50.000,00	50.000,00	0,00	0,00%
72	Administração de Condomínios		85.000,00	92.000,00	-7.000,00	-7,61%
75	Subsídios à Exploração		0,00	550,00	-550,00	-100,00%
78	Outros Rendimentos e Ganhos		10.000,00	9.900,00	100,00	1,01%
79	Juros, Dividendos e Outros Rendimentos Similares		10,00	5,00	5,00	100,00%
		TOTAL	632.262,50	646.000,00	-13.737,50	-2,13%

CONTA (SNC)		GASTOS	2013	2012	Variação 12/13	
62	Fornecimentos e Serviços Externos		170.000,00	170.000,00	0,00	0,00%
63	Pessoal		355.000,00	355.000,00	0,00	0,00%
64	Gastos de Depreciação e de Amortização		22.500,00	22.500,00	0,00	0,00%
65	Perdas por Imparidade		0,00	0,00	0,00	0,00%
66	Perdas por Deduções do Justo Valor		0,00	0,00	0,00	0,00%
67	Provisões		0,00	0,00	0,00	0,00%
68	Outros Gastos e Perdas (Impostos e outros)		30.000,00	30.000,00	0,00	0,00%
69	Gastos e Perdas de Financiamento		4.500,00	6.000,00	-1.500,00	-25,00%
		TOTAL	582.000,00	583.500,00	-1.500,00	-0,26%

Saldo de Gerência - Excedente		2013	2012	Variação 12/13	
		50.262,50	62.500,00	-12.237,50	-19,58%

FINANCIAMENTO		2013	2012	Variação 12/13	
	Entradas de Capital	14.300,00	12.400,00	1.900,00	15,32%
	Amortizações de Empréstimos MG	0,00	12.707,00	-12.707,00	-100,00%
	TOTAL	14.300,00	-307,00	-10.807,00	

RÁCIOS		2013	2012
	Quotização/Rendimentos	77,06%	76,40%
	Pessoal/Quotização	72,86%	71,93%
	Pessoal/Rendimentos	56,15%	54,95%
	Atendimento/Rendimentos	7,91%	7,74%
	Administração de Condomínios/Rendimentos	13,44%	14,24%
	Gastos Financeiros/Rendimentos	0,71%	0,93%
	FSE/Rendimentos	26,89%	26,32%

FICHA TÉCNICA:

NEWSLETTER da
Associação dos Inquilinos Lisbonenses
 Fundada em 11 de Março de 1924
 Instituição de utilidade pública
Director: António Machado
Data: Novembro 2012
 Distribuição gratuita

CONTACTOS:

Sede:
 Av. Almirante Reis, 12 – 1169-199 Lisboa
 Tel 218 854 280 – Fax 218 854 281
Administração de Condomínios:
 Tel 218 854 296 / 7
 E-mail: condominio@ail.pt
 E-mail: ail@ail.pt www.ail.pt

Delegações:

Almada: Pct. D. Pedro I, 3 - 1º Dt
 Tel/Fax 212 769 061
Amadora: R. 27 de Junho, 8 - 1º Esq.
 Tel/Fax 214 945 776
Barreiro: R. Miguel Bombarda, 76 - 2º Dt.
 Tel/Fax 212 079 255