



CONVOCATÓRIA

Nos termos estatutários e regulamentares, convoco a Assembleia Geral da Associação dos Inquilinos Lisbonenses, CRL, a reunir em sessão ordinária no próximo dia 21 de novembro de 2022, pelas 16.00 horas, na sua sede da Associação dos Inquilinos Lisbonenses sita na Avenida Almirante Reis, n.º 12, em Lisboa, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

- Ponto 1. Deliberar sobre o valor das quotas para o ano de 2023.
- Ponto 2. Apresentação, discussão e votação do Plano de Atividades e do Orçamento para o ano de 2023.
- Ponto 3. Deliberar sobre a eventual oneração, por hipoteca voluntária, da fração autónoma onde está instalada a Delegação do Barreiro.
- Ponto 4. Deliberar sobre a integração na AIL dos atuais cooperadores da INQUISET-Cooperativa de Inquilinos de Setúbal na AIL com dispensa de subscrição dos títulos de capital social e de quota de antiguidade.
- Ponto 5. Deliberar sobre a abertura da representação da AIL na cidade e concelho de Setúbal.
- Ponto 6. Informações.

Não havendo número legal de cooperadores em primeira convocação, convoco a Assembleia para reunir, em segunda convocação, no mesmo local e dia e com a mesma Ordem de Trabalhos, pelas 17.00 horas, deliberando então com qualquer número de cooperadores presentes.

O plano de atividades e o orçamento encontram-se disponíveis na sede e delegações bem como no site www.ail.pt

Lisboa, 29 de outubro de 2022

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral
(Dr. António Maria da Silva Freire)

Pub. Correio Manhã de 05 de novembro de 2022

VALOR DAS QUOTAS PARA 2023

A Direção propõe que o valor anual das quotas para 2023 sejam os seguintes:

- a) Cooperadores Individuais (Habitacional) **€42,00 (quarenta e dois euros)**
- b) Cooperadores Coletivos (Não Habitacional) **€70,00 (setenta euros)**
- c) Quota de antiguidade (a inscrição para aquisição de direitos) **€30,00 (trinta euros)**

PLANO DE ATIVIDADES PARA 2023

No cumprimento das obrigações constantes dos Estatutos e Regulamentos da AIL, vem a Direção apresentar aos Cooperadores o Plano de Atividades e o Orçamento para o exercício do ano de 2023.

1. Continuar a pugnar pelo acesso de todos os cidadãos a uma habitação digna e a defender intransigentemente os interesses e direitos dos inquilinos.
2. Continuar o desempenho e o papel da AIL como parceiro social intervindo junto dos Órgãos do Poder Central e Local.
3. Insistir nas propostas para um novo quadro legislativo do arrendamento urbano, habitacional e não habitacional, designadamente com vista á regulação do mercado, à estabilidade e segurança contratual, a uma fiscalidade que tenha em conta a função social e económica do arrendamento e a rendas compatíveis com os rendimentos das famílias.
4. Insistir na revogação ou alteração dos programas de vistos gold e dos residentes não habituais.
5. Insistir na revisão da legislação sobre fundos de investimento imobiliário de modo a adequá-la à prossecução do princípio da função social da habitação e ao combate à especulação do mercado imobiliário.
6. Insistir na regulação das atividades turísticas, a fim de reduzir o seu impacto negativo no exercício do direito à habitação, sobretudo nos grandes centros urbanos.
7. Insistir na necessidade de investimento público em habitação designadamente destinada a famílias de menores rendimentos.
8. Insistir na necessidade de investimento público em habitação destinado a jovens e estudantes.
9. Intervir na discussão pública dos projetos e programas apresentados pelo Governo e/ou pelos Grupos Parlamentares, criticando, sugerindo e apresentando propostas.
10. Continuar a intervir junto da Comunicação Social sempre que seja solicitada ou por iniciativa própria e a divulgar as propostas e a ação da AIL.
11. Continuar a colaboração com a associação de Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal.
12. Integrar os cooperadores da INQUISET-Cooperativa de Inquilinos de Setúbal que deliberou a sua extinção e montar uma delegação nesta cidade, no seguimento da deliberação da Assembleia Geral da AIL de 21 de novembro de 2022.
13. Manter a qualidade de membro ativo da IUT – International Union of Tenants, participando nas suas diversas iniciativas e apoiando as suas propostas para a dignificação e o acesso de todos a uma habitação digna.
14. Em abril de 2023 está confirmada a realização da 22ª Conferencia Internacional da IUT, com o apoio do Município de Lisboa, a ter lugar no FORUM LISBOA.
15. Continuar o relacionamento cordial com as diversas Associações intervenientes na área da habitação e urbanismo.
16. Continuar a participar construtivamente no Conselho Consultivo do IHRU-Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana, no Conselho Municipal de Habitação de Lisboa e na CNAPU-Comissão Nacional de Avaliação de Prédios Urbanos.
17. Continuar a participar nos movimentos cívicos e associativos em defesa da democracia e da habitação.

18. Continuar o relacionamento com associações de moradores, associações sindicais, profissionais, culturais, recreativas e desportivas, e outras congéneres.
19. Alterar e atualizar os Estatutos e os Regulamentos Geral e Eleitoral com vista à sua adaptação ao Código Cooperativo.
20. Prosseguir a gestão rigorosa dos recursos financeiros e materiais da Associação.
21. Utilizar de forma mais eficiente os meios de informação eletrónicos, sítio na internet, Facebook e outros.
22. Continuar a tentar criar condições financeiras, mesmo num quadro de continuadas dificuldades e constrangimentos, de modo a poder editar e distribuir o Boletim da AIL, "HABITAÇÃO", pelo menos uma vez por ano.
23. Continuar a incentivar a participação dos trabalhadores na melhoria da qualidade dos serviços prestados aos cooperadores e atrair e captar novos membros.

Lisboa, 21 de novembro de 2022

ORÇAMENTO CORRENTE PARA 2023

CONTA	RENDIMENTOS	2023	2022	Variação 2023/2022	
72	Quotização	496 100,00	492 250,00	3 850,00	0,78%
	Quotas	483 000,00	481 000,00	2 000,00	0,42%
	Quotas de Antiguidade	11 100,00	9 250,00	1 850,00	20,00%
	Quotas de Anos Anteriores	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00%
72	Atendimento de Cooperadores	37 000,00	35 000,00	2 000,00	5,71%
72	Administração de Condomínios	73 000,00	70 000,00	3 000,00	4,29%
75	Subsídios à Exploração	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Reversões	0,00	0,00	0,00	0,00%
78	Outros Rendimentos e Ganhos	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00%
79	Juros, Dividendos e Outros Rendimentos Similares	0,00	0,00	0,00	0,00%
	TOTAL	618 100,00	609 250,00	8 850,00	1,45%

CONTA	GASTOS	2023	2022	Variação 2023/2022	
62	Fornecimentos e Serviços Externos	150 000,00	145 000,00	5 000,00	3,45%
63	Pessoal	320 000,00	320 000,00	0,00	0,00%
64	Gastos de Depreciação e de Amortização	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00%
65	Perdas por Imparidade	0,00	0,00	0,00	0,00%
66	Perdas por Deduções do Justo Valor	0,00	0,00	0,00	0,00%
67	Provisões	0,00	0,00	0,00	0,00%
68	Outros Gastos e Perdas (Impostos e outros)	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00%
69	Gastos e Perdas de Financiamento	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00%
	TOTAL	521 000,00	516 000,00	5 000,00	0,97%

	2023	2022	Variação 2023/2022	
Saldo de Gerência - Excedente	97 100,00	93 250,00	3 850,00	4,13%

	2023	2022	Variação 2023/2022	
FINANCIAMENTO				
Entradas de Capital	7 800,00	7 800,00	0,00	0,00%
TOTAL	7 800,00	7 800,00	0,00	

	2023	2022
RÁCIOS		
Quotização/Rendimentos	80,26%	80,80%
Administração de Condomínios/Rendimentos	11,81%	11,49%
Atendimento/Rendimentos	5,99%	5,74%
Pessoal/Rendimentos	51,77%	52,52%
Pessoal/Quotização	64,50%	65,01%
FSE/Rendimentos	24,27%	23,80%
Gastos Financeiros/Rendimentos	0,97%	0,98%

A Direção:

Romão Lavadinho - Presidente, Pedro Ventura - Vice-Presidente, António Machado - Secretário-Geral, Hernâni Oliveira - Tesoureiro, Alexandra von Böhm-Amolly - Vogal, Carla Lopes - Vogal e Luís Mendes - Vogal

FICHA TÉCNICA:

NEWSLETTER da
Associação dos Inquilinos Lisbonenses
Fundada em 11 de Março de 1924
Instituição de utilidade pública
Director: António Machado
Data: Outubro 2022
Distribuição gratuita

CONTACTOS:

Sede:
Av. Almirante Reis, 12 – 1169-199 Lisboa
Tel. 218 854 280 – Fax 218 854 281
Administração de Condomínios:
Tel. 218 854 296 / 7
E-mail: condominio@ail.pt
E-mail: ail@ail.pt www.ail.pt

Delegações:

Almada: R. Espatários, 23 B — Tel. 212 769 061
Amadora: R. 27 de Junho, 8 - Rc Esq.— Tel. 214 945 776
Barreiro: R. Dr António José de Almeida, 73 A — Tel. 212 079 255