

As propostas da AIL para dinamizar o mercado de arrendamento

Globalmente, no que respeita ao problema da dinamização do mercado de arrendamento as propostas da AIL são as seguintes:

- que o governo disponha de fogos em condições de habitabilidade para arrendamento a preços acessíveis à população;
- que as Câmaras municipais imponham em todos os projectos uma percentagem que pode ser de 25% de fogos a custos controlados para o mercado de arrendamento;
- que o governo e os municípios detenham em seu poder uma bolsa de fogos para arrendamento a custo controlados para os cidadãos que prefiram arrendar e não comprar casa, mesmo que isso seja por um período mais curto da sua vida;
- que os proprietários sejam taxados pelo valor recebido das rendas em sede fiscal, IRS e IRC, separadamente do valor recebido de outros rendimentos e com taxas mais baixas;
- que sejam revistos os programas Recria, Reabita, Solar e outros existentes, num só programa para todas as situações, quer de arrendamento quer de condóminos, em condições de acesso mais fáceis e simples para incentivar a reabilitação dos prédios, quer em arrendamento, quer em condomínio;
- que a reabilitação seja apoiada e programada de acordo com critérios justos e prioridades visto que nem tudo poderá ser executado ao mesmo tempo;
- que o inquilinos façam parte da fiscalização da execução das obras realizadas.