

Excesso de liquidez da banca e créditos fáceis matam o mercado de arrendamento em Portugal

A política seguida por diversos Governos, após a revolução de Abril, no incentivo à compra de casa própria, não teve presente o que isso poderia representar em termos de influenciar o mercado de arrendamento e mais grave ainda, do excessivo endividamento das famílias.

Isso, devido ao alargamento do crédito à habitação, praticamente a todas as instituições bancárias, que motivou a Banca a desenvolver novos programas de crédito.

Estes programas foram determinados, essencialmente, pelo excesso de liquidez existente na Banca.

Ao mesmo tempo, os bancos criaram ou agregaram novas Seguradoras que dinamizaram e desenvolveram uma significativa carteira de seguros de Vida, do espaço habitado e do seu recheio.

Ou seja: um círculo completo a cercar o comprador de casa que se viu afundado em compromissos excessivos de endividamento.