



CONVOCATÓRIA

Nos termos estatutários e regulamentares, convoco a **Assembleia Geral da Associação dos Inquilinos Lisbonenses** para reunir em sessão ordinária no próximo **dia 13 de dezembro de 2024, pelas 16,00 horas**, na sua sede, sita na Avenida Almirante Reis, nº 12, em Lisboa, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

Ponto 1. Deliberar sobre o valor das quotas para o ano de 2025.

Ponto 2. Apresentação, discussão e votação do Plano de Atividades e do Orçamento para o ano de 2025.

Ponto 3. Informações.

Não havendo número legal de cooperadores em primeira convocação, convoco a Assembleia para reunir, em segunda convocação, no mesmo dia e local, e com a mesma Ordem de Trabalhos, **pelas 17,00 horas**, deliberando então com qualquer número de cooperadores presentes.

Lisboa, 15 de novembro de 2024

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral
Dr. António Maria da Silva Freire

* O plano de atividade e do orçamento encontram-se disponíveis na sede e delegações e na página

Pub. Correio Manhã de 23 de novembro de 2024

VALOR DAS QUOTAS PARA 2025

A Direção propõe que o valor anual das quotas para 2025 sejam os seguintes:

- Cooperadores Individuais (Habitacional) **€44,00 (quarenta e quatro euros)**
- Cooperadores Coletivos (Não Habitacional) **€72,00 (setenta e dois euros)**
- Quota de antiguidade (a inscrição para aquisição de direitos) **€36,00 (trinta e seis euros)**

A Direção propõe ainda que as quotas anuais referentes ao ano de 2025 e que sejam pagas no mês de janeiro através de **Débito Direto** tenham uma redução de 5%.

PLANO DE ATIVIDADES PARA 2025

No cumprimento das obrigações constantes dos Estatutos e Regulamentos da AIL, vem a Direção apresentar aos Cooperadores o Plano de Atividades e o Orçamento para o exercício do ano de 2025.

O quadro político saída das eleições legislativas de março e europeias de junho com alteração a nível do governo e da composição da Assembleia da República bem como do Parlamento Europeu com forte representação das forças de direita, indiciam possíveis alterações nas políticas de habitação e do arrendamento.

Como sempre, a AIL e os seus Órgãos Sociais, estarão atentos a essas políticas, propondo-se manter-se interventivos e combativos na defesa dos interesses dos inquilinos e nos direitos dos seus associados.

- Defender intransigentemente a continuação e estabilidade dos contratos celebrados antes de 1990, rejeitando qualquer tentativa da sua transição para o NRAU.
- Continuar a pugnar pelo acesso de todos os cidadãos a uma habitação digna e a defender intransigentemente os interesses e direitos dos inquilinos.
- Continuar o desempenho e o papel da AIL como parceiro social intervindo junto dos Órgãos do Poder Central e Local.
- Insistir nas propostas para um novo quadro legislativo do arrendamento urbano, habitacional e não habitacional, designadamente com vista à regulação, registo e fiscalização do mercado, à estabilidade e segurança contratual, a uma fiscalidade que tenha em conta a função social e económica do arrendamento.
- Pugnar por medidas que tendam a impor ao mercado rendas compatíveis com os rendimentos das famílias.
- Insistir na necessidade de investimento público em habitação designadamente destinada a famílias de menores rendimentos.
- Insistir na necessidade de investimento público em habitação destinado a jovens e estudantes.
- Insistir na utilização dos devolutos, designadamente os de propriedade pública com vista à sua utilização para arrendamento a preços compatíveis com os rendimentos das famílias.
- Insistir na conservação e reabilitação do edificado arrendado.
- Insistir na regulação e contenção das atividades turísticas em habitações, a fim de reduzir o seu impacto negativo no exercício do direito à habitação, sobretudo nos grandes centros urbanos.
- Intervir na discussão pública dos projetos e propostas apresentados pelo Governo e/ou pelos Grupos Parlamentares, na área da habitação e do arrendamento, criticando e sugerindo.
- Continuar a intervir junto da Comunicação Social sempre que seja solicitada ou por iniciativa própria e a divulgar as propostas e a ação da AIL.
- Continuar a colaboração de proximidade com a associação de Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal.
- Manter a qualidade de membro ativo da IUT – International Union of Tenants, participando nas suas diversas iniciativas e apoiando as suas propostas para a dignificação e o acesso de todos a uma habitação digna.

15. Continuar o relacionamento cordial com as diversas Associações intervenientes na área da habitação.
16. Continuar a participar no Conselho Consultivo do IHRU-Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana, no Conselho Municipal de Habitação de Lisboa, na CNAPU-Comissão Nacional de Avaliação de Prédios Urbanos e noutros Grupos ou Comissões de natureza pública na área da habitação e do arrendamento, bem como da segurança e proteção civil.
17. Continuar a participar ativamente nos movimentos cívicos e associativos em defesa da democracia e da habitação.
18. Continuar o relacionamento com associações de moradores, associações sindicais, profissionais, culturais, recreativas e desportivas, e outras congéneres.
19. Manter a qualidade dos serviços prestados aos cooperadores e atrair e captar novos membros.
20. Prosseguir a gestão rigorosa dos recursos financeiros e materiais da Associação.
21. Utilizar de forma mais eficiente os meios de informação eletrónicos, sítio na internet, Facebook e outros.
22. Continuar a tentar criar condições financeiras, mesmo num quadro de continuadas dificuldades e constrangimentos, de modo a poder editar e distribuir o Boletim da AIL, "HABITAÇÃO".

Lisboa, 13 de dezembro de 2024

ORÇAMENTO CORRENTE PARA 2024

CONTA	RENDIMENTOS	2025	2024	Variação 2025/2024	
72	Quotização	464 460,00	456 255,00	8 205,00	1,80%
	Quotas	444 000,00	436 980,00	7 020,00	1,61%
	Quotas de Antiguidade	17 460,00	16 275,00	1 185,00	7,28%
	Quotas de Anos Anteriores	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00%
72	Atendimento de Cooperadores	67 000,00	44 000,00	23 000,00	52,27%
72	Administração de Condomínios	85 000,00	83 000,00	2 000,00	2,41%
75	Subsídios à Exploração	0,00	0,00	0,00	0,00%
76	Reversões	0,00	0,00	0,00	0,00%
78	Outros Rendimentos e Ganhos	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00%
79	Juros, Dividendos e Outros Rendimentos Similares	300,00	0,00	300,00	0,00%
	TOTAL	628 760,00	595 255,00	33 505,00	5,63%

CONTA	GASTOS	2025	2024	Variação 2025/2024	
62	Fornecimentos e Serviços Externos	140 000,00	160 000,00	-20 000,00	-12,50%
63	Pessoal	370 000,00	330 000,00	40 000,00	12,12%
64	Gastos de Depreciação e de Amortização	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00%
65	Perdas por Imparidade	0,00	0,00	0,00	0,00%
66	Perdas por Deduções do Justo Valor	0,00	0,00	0,00	0,00%
67	Provisões	0,00	0,00	0,00	0,00%
68	Outros Gastos e Perdas (Impostos e outros)	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00%
69	Gastos e Perdas de Financiamento	4 000,00	5 000,00	-1 000,00	-20,00%
	TOTAL	559 000,00	540 000,00	19 000,00	3,52%
	Saldo de Gerência - Excedente	69 760,00	55 255,00	14 505,00	26,25%

FINANCIAMENTO		2025	2024	Variação 2025/2024	
	Entradas de Capital	9 700,00	9 300,00	400,00	4,30%
	TOTAL	9 700,00	9 300,00	400,00	

RÁCIOS		2025	2024
	Quotização/Rendimentos	73,87%	76,65%
	Administração de Condomínios/Rendimentos	13,52%	13,94%
	Atendimento/Rendimentos	10,66%	7,39%
	Pessoal/Rendimentos	58,85%	55,44%
	Pessoal/Quotização	79,66%	72,33%
	FSE/Rendimentos	22,27%	26,88%
	Gastos Financeiros/Rendimentos	0,64%	0,84%

A Direção:

**Pedro Ventura - Presidente, Luís Mendes - Vice-presidente, António Machado - Secretário-Geral, Carla Lopes - Tesoureiro
Alexandra von Böhm-Amolly - Vogal, José Quintino da Silva - Vogal e Inês Gregório - Vogal**

FICHA TÉCNICA:

**NEWSLETTER da
Associação dos Inquilinos Lisbonenses**
Fundada em 11 de Março de 1924
Instituição de utilidade pública
Director: António Machado
Data: dezembro 2024
Distribuição gratuita

CONTACTOS:

Sede:
Av. Almirante Reis, 12 – 1169-199 Lisboa
Tel. 218 854 280*
E-mail: ail@ail.pt www.ail.pt

Administração de Condomínios:
Tel. 218 854 296 / 7*
E-mail: condominio@ail.pt

Delegações:

Almada: R. Espatários, 23 B — Tel. 212 769 061*

Amadora: R. 27 de Junho, 8 - Rc Esq. — Tel. 214 945 776*

Barreiro: R. Dr António José de Almeida, 73 A — Tel. 212 079 255*

Setúbal: Av. Luísa Todi, 163 - 1º E — Tel. 265 239 592*

* (Chamada para a rede fixa nacional)